

Số: /UBND-ĐCNN

Quảng Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Gia đình ông Nguyễn Văn Trinh

Địa chỉ: Bon R' Bút, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn nhận được đơn kiến nghị về đất đai của ông Nguyễn Văn Trinh, cư trú tại bon R' Bút, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. Nội dung đơn kiến nghị tranh chấp đất đai đối với ông Nguyễn Khắc Tuất cùng cư trú bon R' Bút, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 04/6/2024, Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn thành lập tổ xác minh để tiến hành xác minh thực địa vị trí lô đất tranh chấp, đồng thời tiến hành đo đạc diện tích đất, thu thập tài liệu, giấy tờ chứng minh nguồn gốc sử dụng đất theo đúng quy định của Pháp Luật. Kết quả xác minh cụ thể như sau:

1. Vị trí, hiện trạng:

- Vị trí có tranh chấp được đo đạc bằng máy định vị GPS 76S trong điều kiện thời tiết thuận lợi có tọa độ 02 vị trí như sau:

Điểm 1 (435 997; 1348 445)

Điểm 2 (436 022; 1348 511)

Theo hồ sơ địa chính, vị trí trên thuộc thửa đất số 53 tờ bản đồ địa chính số 41 có kê khai cho gia đình ông Tuất (bon R' Bút).

- Hiện trạng:

Hiện trạng trên đất là phần đất nông nghiệp, các hộ gia đình đã sử dụng để làm lối đi chung.

2. Nguyên nhân phát sinh tranh chấp

Theo ý kiến của gia đình ông Nguyễn Văn Trinh cung cấp, vào năm 2011 gia đình ông Trinh có nhận sang nhượng 01 thửa đất số 155 tờ bản đồ địa chính trích đo có diện tích 30.137m² đất trồng cây lâu năm đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL010060, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH000723 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/10/2012. Trong quá trình sử dụng đất, gia đình ông Nguyễn Khắc Tuất (là chủ sử dụng đất liền kề) có sử dụng một phần diện tích đất trên để làm đường đi dẫn đến phát sinh tranh chấp. Gia đình có kiến nghị nhiều lần nhưng vẫn chưa được giải quyết.

3. Phương hướng giải quyết

Tại buổi xác minh, Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn đã hướng dẫn cho các hộ gia đình các nội dung có liên quan đến ranh giới sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau đó, các hộ gia đình đã thống nhất xác định ranh giới của các hộ gia đình theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho gia đình ông Nguyễn Văn Trinh.

Từ những nội dung trên, Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn đề nghị:

- Đề nghị gia đình ông Nguyễn Văn Trinh liên hệ với chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đăk Glong hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông để được đăng ký và đo đạc xác định lại ranh giới thửa đất theo đúng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

- Sau khi xác định đúng ranh giới, đề nghị các hộ gia đình nghiêm túc thực hiện việc sử dụng đất theo ranh giới của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn trả lời đề Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Quảng Sơn và các hộ gia đình cá nhân có liên quan được biết, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban tiếp công dân huyện;
- TT Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã(b/c);
- Ông/bà: Nguyễn Khắc Tuất;
- Trưởng ban R'Bút;
- Lưu: VT; bộ phận TN&TKQ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Xuân Khoa